

Urząd Miasta i Gminy
32-040 Świątniki Górne
ul. K. Bruchnańskiego 36
woj. małopolskie
tel.12 270-40-30 fax 12 270-41-32

WIOŚ w Krakowie

20.09.2023

Świątniki Górne, 13.09.2023 r.

ORG.152.3.2023



RPW/15703/2023 P
Data: 2023-09-20

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
Plac Szczepański 5
31-011 Kraków

Zawiadomienie o przekazaniu petycji według właściwości

Na podstawie art. 6 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

przekazuje według właściwości

petycję wraz z załącznikami Pani [redacted] złożonej w imieniu swoim oraz mieszkańców m. Wrząsowice dot. uciążliwości hałasowych wynikających z prowadzonej działalności VICTORIA CENTER PRIMARY SCHOOL, zlokalizowanej przy ul. Spacerowej 8 w miejscowości Wrząsowice, gmina Świątniki Górne.

Uzasadnienie

Jak stanowi przepis art. 6 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) – adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

Stosownie do treści art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 824), to do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy kontrola podmiotów korzystających ze środowiska o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, m. in. w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji i jej wpływu na stan środowiska.

W związku z powyższym przedmiotowa petycja podlega rozpatrzeniu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

z up. Burmistrza

mgr Marzena Sławińska
Zastępca Kierownika Referatu
Organizacyjnego

Otrzymują:

1 x adresat
1 x a/a

W imieniu Swoim i Mieszkańców

Wrząsowice dn. 01.09.2023 roku

Gmina Świątniki Górne
2023-09-04, 7791/2023.



200495

URZĄD MIASTA I GMINY
ŚWIĄTNIKI GÓRNE

W PŁY N Ę Ł O

dnia 2023 -09- 04

Nr zai

podpis

Pani

Małgorzata Duży

Burmistrz Miasta i Gminy

Świątniki Górne

PETYCJA

Szanowna Pani Burmistrz,

W imieniu własnym oraz mieszkańców Wrząsowic chciałabym zgłosić problemy, z którymi borykamy się od wielu lat i uprzejmie prosimy o Pani pomoc w tej sprawie. Problemy dotyczą uciążliwości związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Państwa Wioletę Kotarba-Kolber oraz Piotra Kolber we Wrząsowicach przy ulicy Spacerowej 8, w istotny sposób oddziałyującą na prawa okolicznych właścicieli oraz pozostałych mieszkańców. Stan ten narusza postanowienia prawa miejscowego zawarte w uchwale nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne, zgodnie z którą na wskazanym terenie dopuszczalne jest wyłącznie świadczenie usług nieuciążliwych, a zatem nie przekraczających obowiązujących standardów i norm jakości środowiska (w tym nadmiernego natężania ruchu drogowego oraz generowanego hałasu), a także wiążących się z tymi standardami praw osób trzecich.

Prywatne przedszkole „Lenkowo”, prywatna szkoła „Victoria Center” oraz prywatny żłobek od kilkunastu lat w naszej okolicy generują bardzo duże natężenie uciążliwego hałasu, które negatywnie oddziaływiają na posesje sąsiadujące bezpośrednio z tymi placówkami oraz posesje będące w bliskiej odległości. Głównym źródłem tego hałasu jest plac zabaw oraz hala sportowa oraz żłobek (ogród) które są użytkowane przez dzieci uczęszczające do przedmiotowych placówek, tj. bardzo głośne krzyki, piski, włączana głośna muzyka, częste używanie nagłośnienia estradowego zarówno wewnątrz hali sportowej jak i na zewnątrz budynków należących do infrastruktury tych placówek przy bardzo częstych organizacjach „imprez okolicznościowych” oraz ciągnące się tygodniami próby do tych wydarzeń.

Plac zabaw oraz budynek przedszkola między innymi graniczy z posesją nr 12 przy ulicy Spacerowej. Oba obiekty są usytuowane wzdłuż domu mieszkalnego w minimalnej odległości

Za zgodność z oryginałem
13 WRZ. 2023

data

mgr Małgorzata Ślawnińska

od granicy działek, co stwarza bardzo specyficzne warunki akustyczne, które przy nadmiernym hałasie powoduje jego wzmocnienie. Nawet przy zamkniętych oknach w domu słychać bawiące się na placu zabaw dzieci bądź inne zajęcia odbywające się wewnątrz budynku przedszkola (zajęcia językowe, śpiewanie piosenek). Uciążliwy poziom hałasu generowany jest także w budynku przy ulicy Kraśnik, w którym znajduje się jeden z oddziałów przedszkolnych (żłobek).

Kolejnym istotnym problemem dla mieszkańców jest wzrost intensywności ruchu drogowego związanego z przywożeniem i odwożeniem dzieci do szkoły i przedszkola. Zarówno w godzinach porannych (7.00-9.00) jak i w godzinach popołudniowych (15.00-17.00) poziom natężenia ruchu drogowego porównywalny jest z ruchem wielkomiejskim. Stan ten powoduje problemy związane z bezpieczeństwem przechodniów, zanieczyszczenie środowiska spalinami oraz znaczące utrudnienia dla okolicznych mieszkańców związane z blokowaniem ulic dojazdowych przez samochody próbujące wjechać lub wyjechać na parkingi lub oczekujących na jezdni na zwolnienie się miejsca parkingowego. Okoliczne ulice - w tym w szczególności ulica Kraśnik - w żaden sposób nie zostały dostosowane do tak znacznego natężenia ruchu drogowego. Ponadto, na ulicach Kraśnik oraz Spacerowa miejsca wytyczone dla traktów pieszych są zajęte przez parkujące samochody. Stąd też przemieszczanie się piesze wymaga wejścia na zatłoczoną i ruchliwą jezdnię - co zwłaszcza w przypadku osób małoletnich - niejednokrotnie było już przyczyną niebezpiecznych zdarzeń drogowych. Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych często skutkuje również parkowaniem samochodów w miejscach całkowicie do tego nieprzeznaczonych, co wyjątkowo utrudnia przejazd ulicą Kraśnik. Stan ten powoduje coraz wyższy poziom frustracji u okolicznych mieszkańców. Nabywali oni bowiem swoje nieruchomości w zaufaniu do postanowień miejscowego planu zagospodarowania Gminy, które są w jawny sposób naruszane.

Zdaniem mieszkańców, uwagi władz Gminy wymaga też niefortunne usytuowanie spowalnicza na ulicy Kraśnik. W warunkach zimowych powoduje on znaczne problemy z podjazdem pod górę powodując zagrożenie dla użytkowników tej drogi.

Pragniemy poinformować, iż od początku działalności przedszkola, a później szkoły podstawowej prowadzone są postępowania w Inspektoratach Nadzoru Budowlanego w Krakowie. Efektem pierwszego postępowania dotyczącego legalności placu zabaw było to, iż właściciele przedszkola rozebrali go tuż przed wydaniem decyzji Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, co zakończyło pierwsze postępowanie. Po około miesiącu od zakończenia postępowania właściciele placówki w tym samym miejscu na nowo wybudowali plac zabaw, co spowodowało kolejne wszczęcie postępowania administracyjnego, którego celem było ponowne wyegzekwowanie likwidacji nielegalnego placu zabaw. Miejsce placu zabaw nie spełnia wymogów prawa budowlanego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Miasto i Gminę Świątniki Górne. Nieprawidłowości związane z usytuowaniem placu zabaw polegają na niespełnieniu szeregu wymogów odległościowych. Po przeprowadzeniu kolejnego postępowania administracyjnego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie wydał decyzję

o ponownym rozebraniu placu zabaw oraz płyt gumowy stanowiących podłoże placu zabaw. Około 3 lata temu Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego po odwołaniu się właścicieli uchylił decyzję i cofnął do ponownego rozpatrzenia decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Po zaskarżeniu tej decyzji Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie uchylił ją nakazując WINB podjęcie kontroli nieruchomości i wydania ostatecznej decyzji, na którą nadal czekamy. Zgodnie z prawem budowlanym odległości placu zabaw od sąsiadujących budynków mieszkalnych, parkingów, linii rozgraniczającej drogę oraz miejsca składowania odpadów powinny wynosić minimum 10 metrów, a w tej sytuacji istniejący plac zabaw nie spełnia tych wymaganych prawem warunków.

Nasza petycja jest również motywowana tym, iż Nasza Gmina podejmowała decyzje na korzyść właścicieli placówek kosztem innych obywateli Gminy. Mamy tu na myśli przesunięcie (odsunięcie) drogi gminnej przy ulicy Spacerowej od działki przedszkola w stronę działek po drugiej stronie ulicy celem pogłębienia parkingów przynależnych do przedszkola, ponieważ parkujące tam samochody stwarzały niebezpieczeństwo wystając na drogę.

Drugą jeszcze bardziej bulwersującą decyzją Gminy było przeprowadzenie odwodnienia cieku wodnego wzdłuż ulicy przedszkola i szkoły, ponieważ pierwszy powstały próg zwalniający przy przedszkolu zatrzymywał wody opadowe, co skutkowało zalewaniem ulicy i totalnym uszkodzeniem nawierzchni drogi. Gmina naprawiła drogę na swój koszt i zaplanowała wykonanie rezerwowego odpływu od istniejącego cieku wodnego (zalewającego na tamten czas przedszkole) powodując realne zagrożenie zalaniem dla innych mieszkańców ulicy Spacerowej. Sytuacja ta zmusiła nas kilka lat temu do protestu, złożenia pisma i spotkania z poprzednim burmistrzem Naszej Gminy.

Ponadto w ostatnim czasie właściciele placówek utwardzili teren za budynkiem szkoły wykładając nawierzchnie gumowymi płytami. Teren ten znajduje się przy granicy z kolejną działką, tj. ul. Spacerową 12a. W wyniku tego działania na działce przedszkola i szkoły praktycznie został całkowicie usunięty tzw. "teren biologicznie czynny", który jest wymagany prawem budowlanym (na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchnia ta powinna stanowić minimum 30 % terenu działki budowlanej).

Kolejną kwestią jest hala sportowa znajdująca się na działce przy skrzyżowaniu ulic Spacerowej i Kraśnik, która w trakcie organizowanych zajęć sportowych bądź imprez okolicznościowych przy użyciu nagłośnienia działa jak „pudło rezonansowe”, które jest uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich posesji.

Ostatnią kwestią, którą należy poruszyć jest ponadwymiarowy próg zwalniający znajdujący się na drodze gminnej. Na wysokości przedmiotowego progu zwalniającego znajdują się przejście dla pieszych łączące budynki szkoły i przedszkola z halą sportową. Ponadwymiarowy próg zwalniający powoduje to, że kierowcy przejeżdżający przez ten próg nawet przy małej prędkości uderzają spodami swoich pojazdów, co powoduje kolejne generowanie hałasu i uszkodzenia samochodów. Uderzenia pojazdów o próg powtarzają się od kilku do nawet kilkunastu razy na godzinę.

Za zgodność z oryginałem podpisano
13 WRZ. 2023
data
mg. *M. Sławinska*
mgr. *M. Sławinska*

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe argumenty niestety można wyciągnąć wnioski, iż życie codzienne na terenie naszych domów jest uniemożliwione szczególnie w czasie pracy w trybie zdalnym bądź odpoczynku po nocnej zmianie w pracy.

Posiadając doświadczenia w kontaktach z Państwem Kolber z przeszłości należy wnioskować, że osoby te nie szanują innych mieszkańców. Jedynym celem jest rozwój firmy po tzw. „trupach do celu”. Wcześniejsze próby zwrócenia uwagi na uciążliwość ich działalności gospodarczej kończyły się złożeniem przez nich zawiadomienia w Komisariacie Policji w Świątnikach Górnych oraz pismami od kancelarii adwokackiej reprezentujących Państwa Kolber mające w swojej treści to, że Państwo Kolber są nękani.

W związku z powyższym my mieszkańcy Wrząsowic zwracamy się do Pani o pomoc i interwencję w powyższych kwestiach poprzez wprowadzenie działań zmierzających do wybudowania ekranów dźwiękochłonnych wokół całej działki przy ulicy Spacerowej 8 oraz hali sportowej oraz we wskazanych wyżej problemach. Uważamy, że działania te mogą spowodować unormowanie i zredukowanie w znacznym stopniu uciążliwego oddziaływania placówek na posesje sąsiadujące, co pozwoli przywrócić ład i spokój w naszej okolicy. Z góry dziękujemy za poświęcenie czasu i prosimy o informację zwrotną.

Z poważaniem:

Załącznik:

1. Tabela z podpisami mieszkańców Wrząsowic.

Sporządzono 3 egz.

1.a/a

2.adresat

3.Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego

30-038 Kraków, ul. Łobzowska 67 - do wiadomości.

Za zgodność z oryginałem
Zastępca Kierownika
Referatu Organizacyjnego
13 WRZ. 2023
mgr Marzena Sławińska
data podpis

6

LISTA MIESZKAŃCÓW SKŁADAJĄCYCH PETYCJĘ

DANE MIESZKAŃCA	ADRES	PODPIS

za zgodność z oryginałem podpisem
Zastępcy Kierownika
Biura Organizacyjnego
M. Pawlik
Ewa Sławińska
data podpis

13 WRZ. 2023
data